



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

№ _____

пгт.Пышма

О создании постоянно действующей комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся ранее учтенными объектами, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей, расположенных на территории Пышминского городского округа

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава Пышминского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся ранее учтенными объектами, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей, расположенных на территории Пышминского городского округа.

2. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся ранее учтенными объектами, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей, расположенных на территории Пышминского городского округа (прилагается).

3. Утвердить порядок проведения осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся ранее учтенными объектами, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей, расположенных на территории Пышминского городского округа (прилагается).

4. Утвердить форму акта осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (прилагается).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанность председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа

документ подписан
Владелец Соколов Виктор Васильевич
Действителен с 20.04.2020 по 20.07.2021

О.Н. Меньшину.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пышминские вести», на официальном сайте Пышминского городского округа (www.пышминский-го.рф).

Глава
Пышминского городского округа

В.В. Соколов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
 Пышминского городского округа
 от _____ № _____
 «О создании постоянно действующей
 комиссии по проведению осмотров
 зданий, сооружений, объектов
 незавершенного строительства,
 являющихся ранее учтенными
 объектами, в отношении которых
 проводятся мероприятия по
 установлению правообладателей,
 расположенных на территории
 Пышминского городского округа»

СОСТАВ

постоянно действующей комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений,
 объектов незавершенного строительства, являющихся ранее учтенными объектами, в
 отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей,
 расположенных на территории
 Пышминского городского округа

1. Филиппова
 Наталья Юрьевна - начальник отдела архитектуры и
 градостроительства администрации
 Пышминского городского округа,
 председатель Комиссии
2. Шаров
 Дмитрий Леонидович - начальник отдела строительства,
 газификации и жилищной политики
 администрации Пышминского
 городского округа,
 заместитель председателя Комиссии
3. Меньшина
 Ольга Николаевна - и.о. заместителя председателя комитета
 по управлению муниципальным
 имуществом администрации
 Пышминского городского округа,
 секретарь Комиссии

Члены постоянно действующей комиссии:

4. Репей
 Татьяна Геннадьевна - и.о. заведующей Четкаринском
 территориальным управлением
 администрации Пышминского

- городского округа, на территории, подведомственной Четкаринскому территориальному управлению администрации Пышминского городского округа
5. Балыбердин
Алексей Петрович - заведующий Черемьшским территориальным управлением администрации Пышминского городского округа, на территории, подведомственной Черемьшскому территориальному управлению администрации Пышминского городского округа
6. Коновалов
Денис Валерьевич - заведующий Печеркинским территориальным управлением администрации Пышминского городского округа, на территории, подведомственной Печеркинскому территориальному управлению администрации Пышминского городского округа
7. Головин
Иван Владимирович - заведующий Пышминским территориальным управлением администрации Пышминского городского округа, на территории, подведомственной Пышминскому территориальному управлению администрации Пышминского городского округа
8. Обоскалов
Александр Анатольевич - заведующий Ощепковским территориальным управлением администрации Пышминского городского округа, на территории, подведомственной Ощепковскому территориальному управлению администрации Пышминского городского округа

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Пышминского городского округа
от _____ № _____
«О создании постоянно действующей
комиссии по проведению осмотров
зданий, сооружений, объектов
незавершенного строительства,
являющихся ранее учтенными
объектами, в отношении которых
проводятся мероприятия по
установлению правообладателей,
расположенных на территории
Пышминского городского округа»

ПОРЯДОК

проведения осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся ранее учтенными объектами, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей, расположенных на территории Пышминского городского округа

1. Настоящий Порядок устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства уполномоченным органом – администрацией Пышминского городского округа) при проведении мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения, о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее – ранее учтенные объекты недвижимости), а также оформление результатов такого осмотра в виде акта осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (далее – Акт осмотра).

2. После проведения предусмотренных частями 1-4 статьи 69.1 Закона мероприятий в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, вне зависимости от наличия в ЕГРН сведений о таком объекте капитального строительства, уполномоченный орган - администрация Пышминского городского округа обеспечивает проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства (далее – проведение осмотра) с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

3. При подготовке к проведению осмотра уполномоченный орган - администрация Пышминского городского округа:

1) распорядительным актом создает комиссию в составе не менее трех представителей уполномоченного органа - администрации Пышминского городского округа (далее – комиссия) и определяет таким актом председателя комиссии;

2) размещает на официальном сайте Пышминского городского округа и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта – на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

4. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

5. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

6. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В акте осмотра комиссией указываются:

1) дата и время проведения осмотра;

2) вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

3) кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

4) наименование уполномоченного органа – администрация Пышминского городского округа и состав комиссии, производившей осмотр;

5) сведения о присутствии на момент осмотра недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждается правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие», а также сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

6) сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

7. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании части 11 статьи 18 Закона требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронном виде, либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме,

подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Пышминского городского округа
от _____ № _____
«О создании постоянно действующей
комиссии по проведению осмотров
зданий, сооружений, объектов
незавершенного строительства,
являющихся ранее учтенными
объектами, в отношении которых
проводятся мероприятия по
установлению правообладателей,
расположенных на территории
Пышминского городского округа»

ФОРМА АКТА ОСМОТРА

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при выявлении
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

«___» _____ 20__ г.

№ _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

дата и время осмотра
(число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости _____,

указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение,
объект незавершенного строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____

_____ ,
указывается при наличии кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (например,
инвентарный) объекта недвижимости

расположенного _____

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение
(при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером _____,

расположенном _____,

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией _____

указывается наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение
мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: _____

приводится состав комиссии

лица, выявленного в качестве

указать нужно: «в присутствии» или «в отсутствие»

Сертификат 5B5CC0F0DF456B9934335499DE171719A8A7DCD3

правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости, уведомленного надлежащим образом.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____

указать нужно: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указывается наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости _____

(указать нужно: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)